ÉTAT DES LIEUX

☐ D'ENTRÉE ☐ DE SORTIE

Date de l'état des lieux : .....

1 Les parties

Bailleur

Nom : .....

Adresse :

.....

Locataire

Nom : .....

Adresse :

.....

2 Le logement

Adresse du bien :

.....

3 Relevés des compteurs

COMPTEUR	N° COMPTEUR	INDEX RELEVÉ
Eau froide	.....	.....
Eau chaude	.....	.....
Électricité (HC)	.....	.....
Électricité (HP)	.....	.....
Gaz	.....	.....

4 Clés et moyens d'accès

TYPE	QUANTITÉ	DESTINATION
Clé porte d'entrée	.....	.....

TYPE	QUANTITÉ	DESTINATION
Clé boîte aux lettres	.....	.....
Badge / bip	.....	.....
Télécommande	.....	.....

5 État détaillé pièce par pièce

Légende : B = Bon | U = Usure normale | M = Mauvais | D = Dégradé

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Entrée				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Séjour / Salon				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Cuisine				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Chambre 1				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Chambre 2				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Salle de bain				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
WC				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Couloir / Dégagement				
Sols (revêtement)				
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Extérieur / Balcon				
Sols (revêtement)				

ÉLÉMENT	ÉTAT ENTRÉE	OBSERVATIONS ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	OBSERVATIONS SORTIE
Murs				
Plafond				
Portes				
Fenêtres / Volets				
Équipements				
Observations				

6 Observations générales

.....

.....

.....

.....

.....

En cas d'état des lieux de sortie

Adresse du locataire après départ :

.....

Fait à ..... , le .....

LE BAILLEUR

Lu et approuvé

_____

LE LOCATAIRE

Lu et approuvé

_____

Le locataire dispose de 10 jours pour demander des modifications de l'état des lieux d'entrée (art. 3-2 de la loi du 6 juillet 1989).